

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 10, ogłasza publiczny nieograniczony ustny przetarg na najem następujących lokali użytkowych:

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Mickiewicza 60 lok. nr 3	128,20 m ²	33,00 zł/m ²	5 000,00zł
2.	Sienkiewicza 1 lok. Nr 9	190,50 m ²	33,00 zł/m ²	7 500,00zł

- Warunki wymagane od oferentów:
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 Regulaminu najmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim oraz złożenie oświadczenia zgodnie z § 9 Regulaminu o akceptacji warunków przetargu oraz braku zastrzeżeń co do stanu technicznego i prawnego lokalu (treść Regulaminu znajduje się na stronie www.smbp.pl).
 - Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się oraz przestrzegania zasad i warunków zawartych w/w regulaminie pod rygorem odrzucenia oferty i utraty wadium.
 - Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz § 7 w ust. 4 Regulaminu.
 - Oferenci przystępujący do przetargu winni uiścić wadium w wyżej określonej wysokości do **27.04.2026r.** do godz. **9⁴⁵** na konto Spółdzielni w **PKO BP SA O/ Bielsk Podlaski Nr 14 1020 1332 0000 1402 0027 0959** - dowód wpłaty należy dołączyć do składanych dokumentów.
- Przetarg w formie ustnej licytacji rozpocznie się w dniu **27.04.2026r.** o godz. **10⁰⁰** w biurze Spółdzielni w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 10. Do etapu licytacji zostaną dopuszczone te osoby, które spełniają warunki określone w Regulaminie oraz ogłoszeniu o przetargu.
- Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako najemcę lokalu zostanie zawarta umowa najmu lokalu w terminie 7 dni od dnia wyłonienia najemcy pod rygorem utraty wadium. Przed zawarciem umowy najmu najemca winien ustanowić zgodnie z § 20 ust. 3 kaucję gwarancyjną. Lokal zostanie wydany niezwłocznie po spełnieniu przez najemcę warunku, o którym mowa w § 20 ust. 6 Regulaminu.
- Informacje o szczegółowych warunkach przetargu oraz wymaganiach wobec osób stawających do przetargu można uzyskać w Biurze Spółdzielni. Informacji udziela się w pokoju nr 4 oraz telefonicznie pod numerem (85) 731-20-18.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bądź odwołania go bez podania przyczyn.